

**LBRIS**

We know  
books

**Birouri din România**

**2024 / igloomedia**



08

X Architecture  
& Engineering

## One Cotroceni Park. Un catalizator al transformării urbane



18

Bosch Global  
Real Estate  
în colaborare cu  
Dico și Țigănaș  
birou de proiectare

## Centrul de Inginerie Bosch din Cluj



30

Point Zero

## Ansamblul Muse – un cub de sticlă pe un lot de colț



40

M3D Cinetic

## Volume dinamice pe harta Sema Parc



50

STUDIO 10M: Zerva,  
Croitoru, Medvedovici  
Arhitecți Asociați

## Influențe Art Deco: Buzești Tower



58

DecoArchitects  
Studio

## Silk District Office, Iași – un parc urban mixed-use



66

DecoArchitects  
Studio

Arghezi 4 Office. *Mimesis*  
de factură clasică în  
tehnologii de azi



74

Outbox Studio

Panduri 40 sau materialitatea  
albului luminos



82

Yazgan Design  
Architecture &  
IULIUS

Palas Campus: o nouă  
piesă în puzzle-ul  
regenerării urbane



92

Chapman Taylor

Parte și întreg: U Center 2



100

SQMArchitecture

Contrapunct sculptural-urban.  
Office Marina Properties,  
Cluj-Napoca



108

Răzvan Bârsan  
+ Partners

Brutalism revizitat –  
H Tudor Arghezi 21

# One Cotroceni Park. Un catalizator al transformării urbane

Construit pe locul fostei platforme industriale Ventilatorul, One Cotroceni Park este un ambițios proiect pilot de regenerare a Bucureștiului postindustrial. Pornind de la o abordare holistică Live-Work-Play, dezvoltarea integrează toate aspectele vieții urbane contemporane, oferind orașului un impresionant volum sculptural și o soluție pentru o dezvoltare conștientă și sustenabilă.

Concret, One Cotroceni Park este compus dintr-un ansamblu de birouri, o zonă rezidențială amplă și spații publice comerciale și de loisir. Lăsând un interval de repaus în raport cu vecinătățile, clădirea se deschide către oraș și invită să fie descoperită prin cele trei lobby-uri pe înălțime dublă. Diferențele de nivel ale volumelor generează terase cu vegetație bogată și permit iluminarea naturală în adâncime, în timp ce fațada amplu vitrată oferă multiple perspective nelimitate asupra împrejurimilor.

Ansamblul este prevăzut cu două accese auto, corespunzând celor două artere majore din zonă, care comunică între ele. De aici, mașinile sunt direcționate spre parcare office, cea rezidențială sau cea exterioară, protejată de consolele pietonalului adiacent spațiilor comerciale.

Spațiile publice din cadrul ansamblului sunt, la rândul lor, interconectate printr-un sistem de pasarele, generând un parc complex, de 20 000 mp, ce conține locuri de joacă, spații plantate, alei pietonale, terase comerciale și locuri destinate evenimentelor în aer liber.

În zona de office, planurile deschise pe suprafețe generoase creează un mediu flexibil ce permite amenajarea mai multor tipologii de birou, iar spațiile de lucru alternează cu terase private de tip „rooftop garden”.

Din perspectiva sustenabilității, fațadele de sticlă integrează sisteme de înaltă performanță energetică și sunt conectate la sistemul de automatizare. Dezvoltarea beneficiază de certificare LEED Platinum v4 și WELL Health and Safety. Mai mult, strategia de mediu include și angajamentul ca toate spațiile de birouri nou dezvoltate să respecte standardele LEED Zero Carbon. Nu în ultimul rând, proiectul se numără printre câștigătorii de la German Design Awards 2024 pentru excelență în arhitectură.

Arhitectură

## X Architecture & Engineering

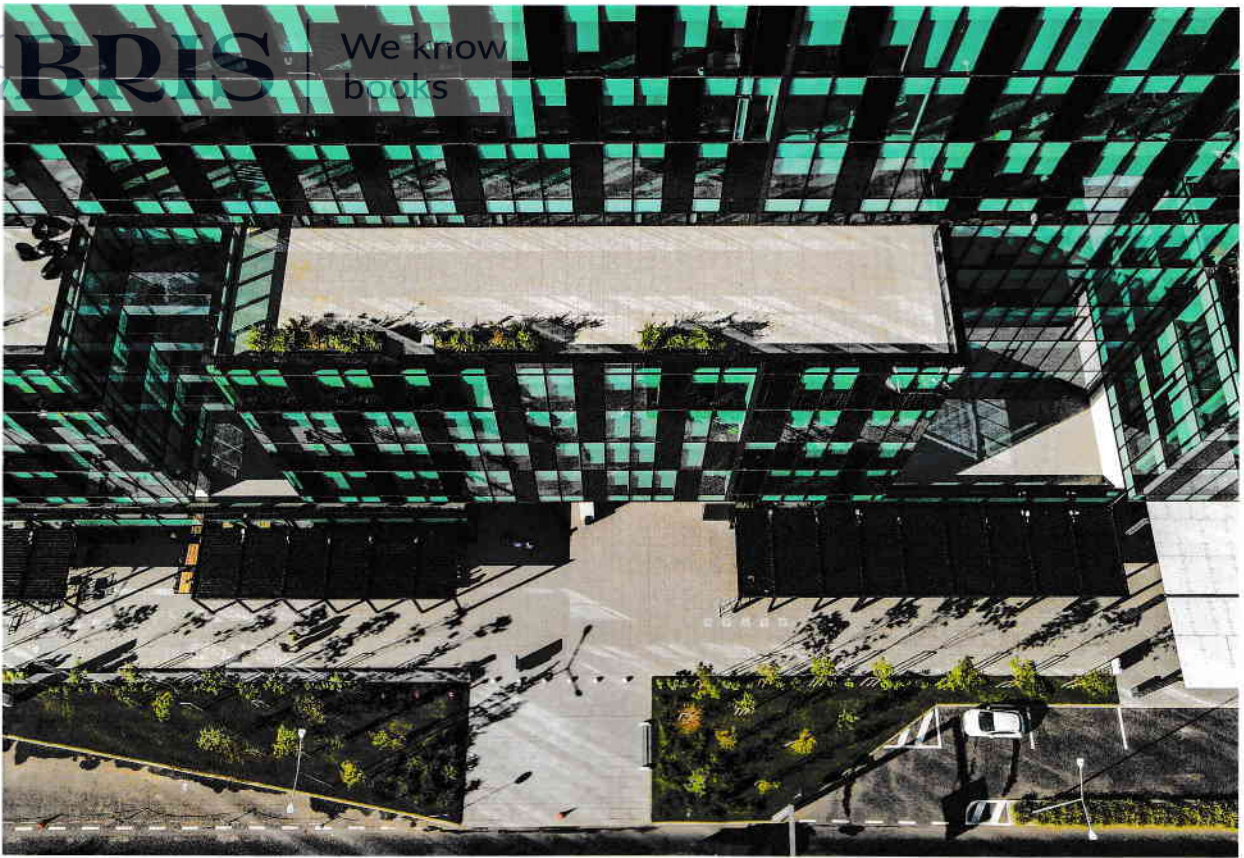
Foto: Sabin Prodan,  
Mădălina Roșca, Stelian Popa











LEBRIS

We know  
books

